



Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

446540, с.Сергиевск, ул.Ленина, 15А  
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98  
факс 2-21-91

« 01 » 03 2017г. № 240

### ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = \text{Скад} * \text{Кв} * \text{Ки}$ , где:

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Требование получено 9/III 2017

Земельный участок, используемый Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, не оформлен на иной вид права. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, **требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.03.2014 по 01.03.2017, то есть за три прошедших года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:**

УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский)

л/с 0442300300

ИНН 6381001160

КПП 638101001

р/с 40101810200000010001

БИК 043601001

Банк – Отделение Самара г. Самара

КБК 608 111 05013 10 0000 120

ОКТМО (Кутузовский) 36638424

В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 4 л.

С уважением,  
Руководитель КУМИ  
муниципального района Сергиевский



Н.А. Абрамова

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2014 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
март	141,68	24	1,56р.	01.04.2014-01.03.2017	1096	10%	0,47р.
апрель	141,68	24	1,56р.	01.04.2014-01.03.2017	1066	10%	0,46р.
май	141,68	24	1,56р.	01.05.2014-01.03.2017	1036	10%	0,44р.
июнь	141,68	24	1,56р.	01.06.2014-01.03.2017	1005	10%	0,43р.
июль	141,68	24	1,56р.	01.07.2014-01.03.2017	975	10%	0,42р.
август	141,68	24	1,56р.	01.08.2014-01.03.2017	944	10%	0,40р.
сентябрь	141,68	24	1,56р.	01.09.2014-01.03.2017	913	10%	0,39р.
октябрь	141,68	24	1,56р.	01.10.2014-01.03.2017	883	10%	0,38р.
ноябрь	141,68	24	1,56р.	01.11.2014-01.03.2017	852	10%	0,36р.
декабрь	141,68	24	1,56р.	01.12.2014-01.03.2017	822	10%	0,35р.
<b>ИТОГО</b>			<b>14,03р.</b>				<b>3,63р.</b>

2015 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	141,68	24	1,66р.	01.01.2015-01.03.2017	791	10%	0,36р.
февраль	141,68	24	1,66р.	01.02.2015-01.03.2017	760	10%	0,35р.
март	141,68	24	1,66р.	01.03.2015-01.03.2017	732	10%	0,33р.
апрель	141,68	24	1,66р.	01.04.2015-01.03.2017	701	10%	0,32р.
май	141,68	24	1,66р.	01.05.2015-01.03.2017	671	10%	0,30р.
июнь	141,68	24	1,66р.	01.06.2015-01.03.2017	640	10%	0,29р.
июль	141,68	24	1,66р.	01.07.2015-01.03.2017	610	10%	0,28р.
август	141,68	24	1,66р.	01.08.2015-01.03.2017	579	10%	0,26р.
сентябрь	141,68	24	1,66р.	01.09.2015-01.03.2017	548	10%	0,25р.
октябрь	141,68	24	1,66р.	01.10.2015-01.03.2017	518	10%	0,24р.
ноябрь	141,68	24	1,66р.	01.11.2015-01.03.2017	487	10%	0,22р.
декабрь	141,68	24	1,66р.	01.12.2015-01.03.2017	457	10%	0,21р.
<b>ИТОГО</b>			<b>19,89р.</b>				<b>3,40р.</b>

## 2016 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	141,68	24	1,76р.	01.01.2016-01.03.2017	426	10%	0,21р.
февраль	141,68	24	1,76р.	01.02.2016-01.03.2017	395	10%	0,19р.
март	141,68	24	1,76р.	01.03.2016-01.03.2017	366	10%	0,18р.
апрель	141,68	24	1,76р.	01.04.2016-01.03.2017	335	10%	0,16р.
май	141,68	24	1,76р.	01.05.2016-01.03.2017	305	10%	0,15р.
июнь	141,68	24	1,76р.	01.06.2016-01.03.2017	274	10%	0,13р.
июль	141,68	24	1,76р.	01.07.2016-01.03.2017	244	10%	0,12р.
август	141,68	24	1,76р.	01.08.2016-01.03.2017	213	10%	0,10р.
сентябрь	141,68	24	1,76р.	01.09.2016-01.03.2017	182	10%	0,09р.
октябрь	141,68	24	1,76р.	01.10.2016-01.03.2017	152	10%	0,07р.
ноябрь	141,68	24	1,76р.	01.11.2016-01.03.2017	121	10%	0,06р.
декабрь	141,68	24	1,76р.	01.12.2016-01.03.2017	91	10%	0,04р.
<b>ИТОГО</b>			<b>21,08р.</b>				<b>1,49р.</b>

## 2017 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	141,68	24	1,84р.	01.01.2017-01.03.2017	60	10%	0,03р.
февраль	141,68	24	1,84р.	01.02.2017-01.03.2017	29	10%	0,01р.
<b>ИТОГО</b>			<b>3,68р.</b>				<b>0,04р.</b>

